

Peaceful  
Village  
NOZAKI

野崎徳洲会 サービス付き高齢者向け住宅

# Peaceful Village

## -NOZAKI-

今までと変わらない自由な日常と  
健康寿命の延伸を目指して

野崎徳洲会  
サービス付き高齢者向け住宅  
Peaceful Village NOZAKI

入居者募集中

コンセプト

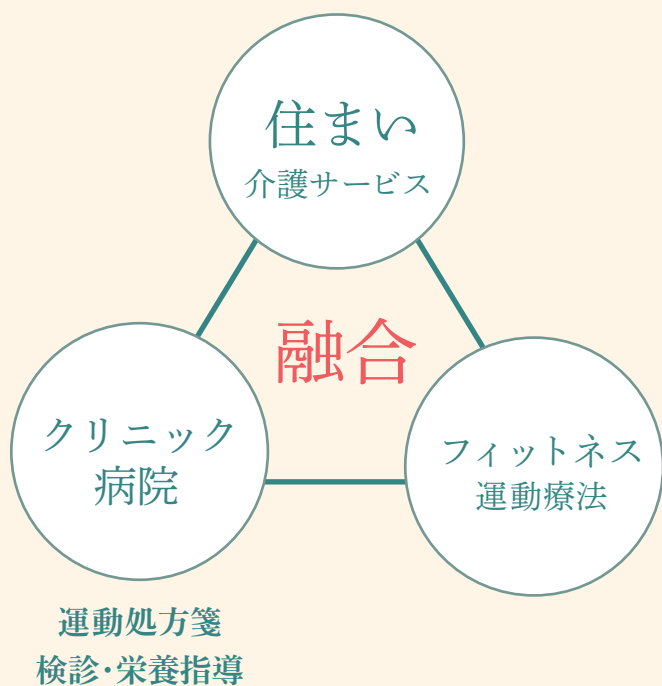
# Concept



誰もが安心して

自立して暮らすことができる

住生活の実現



定期巡回型・随時対応型訪問看護

訪問介護・通所サービスのサポート

居宅支援センター（ケアマネ）

医療法人グループ“徳洲会”によるサービス付き高齢者住宅が、2023年11月大阪府大東市“野崎徳洲会クリニック”に隣接して開設されました。野崎徳洲会病院では、既に全国初の「病院内有料老人ホーム」などの福祉サービス事業を展開しており、今回のサービス付き高齢者住宅は、“医療と福祉を融合”した、より上質なホスピタリティの提供を目指しております。

# Area Map 大阪市内へのアクセスも便利



JR学研都市線(片町線)

JR学研都市線(片町線)「野崎駅」から

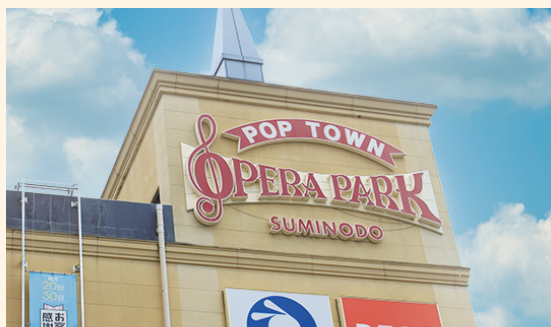
## 「野崎駅」まで 徒歩3分

## 大阪駅まで約30分

### ■ 商業施設

### Shopping

- 1 ローソンJR野崎駅北店……………徒歩 5分
- 2 じゃんぼ食鮮館 ……………徒歩 5分
- 3 グルメシティ野崎店 ……………徒歩 5分
- 4 セブンイレブン大東野崎南店 ……………徒歩 4分
- 5 トップワールド野崎店 ……………徒歩 5分
- 6 イオンモール四條畷 ……………車で 8分
- 7 オペラパーク住道(京阪百貨店)……………車で 8分



7 オペラパーク住道



A 四條畷警察署



C 大東深野郵便局



① 池田泉州銀行

野崎徳洲会クリニック  
サービス付き高齢者向け住宅



2 ジャンボ食鮮館



3 グルメシティ野崎店



5 トップワールド野崎店



6 イオンモール四條畷

四條畷駅まで**3分**  
住道駅まで**3分**

※移動時間は平日日中平常時の目的駅の到着最短時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。

また、乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。

※掲載の写真は2023年4月、5月に撮影したものです。

## 公共機関

## Public

A 四條畷警察署	徒歩	4分
B 大東市役所	車で	8分
C 大東深野郵便局	徒歩	10分
D 四條畷市役所	車で	8分

## 文化/観光

## Culture

■ 慈眼寺(野崎観音)	車で	5分
■ 寶塔神社	車で	5分

## 金融機関

## Bank

① 池田泉州銀行大東支店	徒歩	5分
② りそな銀行住道支店野崎出張所	徒歩	5分

関連施設

# Related facilities



クリニック

*Clinic*

併設しているクリニックでは、ご高齢の方に多い慢性内科疾患や膝や腰の痛みなど整形外科疾患に対応しており、日々の健康上の不安や受診について、いつでもお気軽にご相談いただけます。加えて、救急指定病院である野崎徳洲会病院と連携しており、急に体調を崩された際にも、休日・夜間問わず、安心して医療サポートを受けていただけます。



通所リハビリテーション

*Rehabilitation*

通所リハビリテーションでは、利用者様が自分らしく自立した日常生活が送れるようサポートいたします。運動に特化しており、在籍する理学療法士により、運動プログラムを立案しお一人お一人の目標達成に向けたリハビリを受けて頂くことが出来ます。またご自宅での運動習慣を身に付ける為に自主トレーニングの指導も行います。

※ご利用には、介護認定(要支援・要介護)が必要になります。

メディカルフィットネス

*Medical Fitness*



メディカルフィットネスは、一般のフィットネスクラブに医療の要素を取り込んだ施設です。施設内に理学療法士や健康運動指導士、健康運動実践指導者などの専門家が常駐していることが特徴の一つです。そのため、この施設では運動に関する個別アドバイスを受けられることができ、持病の有無にかかわらず安心して楽しく運動していただけます。



施設内の設備は、最新のトレーニングマシンが整備されたジムエリアや、多様なプログラムが用意されたスタジオエリアがあります。その他の設備として、更衣室、シャワールーム、パウダールームが設置されています。健康運動と医療的アプローチを組み合わせ、効果的かつ安全な運動環境を提供します。健康上の問題を抱えている方や、リハビリ後の機能維持・向上を必要とする方にとって特に有益です。個々のニーズや目標に合わせた運動プランを提供し、利用者の健康とウェルビーイングに貢献します。

野崎訪問看護ステーション

在宅での療養生活を送れるように、看護師等がご家庭を訪問し、適切なケアとアドバイスを行います。

24時間365日対応。

野崎訪問看護介護センター

ホームヘルパー等がご家庭を訪問し、要介護が必要な方へ日常生活のお手伝いをさせていただきます。

野崎徳洲会介護支援センター

高齢者や障害をお持ちの方へ、日々の生活が送りやすくなるように介護支援員がご相談にのります。

共通設備

# Shared equipment



二階からご覧になれる緑地スペースは心癒されます。



## ダイニング



▲ 共用キッチンもごございます。好きな食事を取りたい際にご利用ください。

食堂では、開放感のある落ち着いた空間で、食事を楽しむことができます。管理栄養士監修の献立は、栄養と美味しさの両立をめざした、季節感のあるメニューとなっております。ご入居者様それぞれに合わせた調理(きざみ食など)を行うので、日々の食事を存分に楽しむことができます。



洗濯  
コーナー



自動  
販売機



ポスト

## 浴室

共用の浴室は木目調の壁で、ゆったりできる空間になっています。バリアフリーで、ナースコールもあり安心して、入浴を楽しむことができます。



◀ 要介護の方の浴室もございます。

## トイレ

バリアフリーで広々とした作りになっています。車椅子でも使用しやすいスペースが確保されています。



## サロン

お友達とお喋りや趣味など、ご自由に利用できる“地域交流スペース”を開放しています。イベントやレクリエーションも行いますので、お気軽にご参加下さい。



## Security

ホームセキュリティ 防犯カメラ

**24時間職員常駐** (ご不安なことがあっても、いつでもご相談できます)

間取り図

# Floor plan



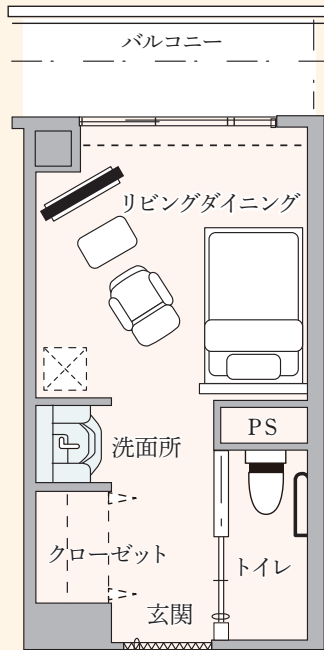
自宅のように落ち着くことができ、また、医療面からも安心感のある作りになっております。使い慣れた家具を持ち込むことができる他、ナースコールが部屋に設置されているため、

## Type A1

■月額利用料	118,580 円
家賃	40,000 円
共益費	12,800 円
状況把握生活支援費	20,000 円
食費	45,780 円

■住戸専有面積  
19,11㎡

独立洗面台



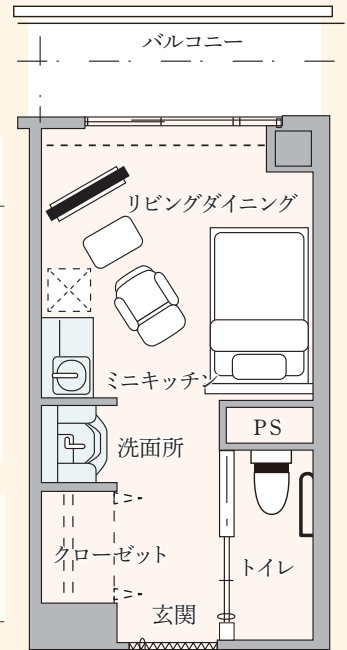
## Type B1

■月額利用料	138,980 円
家賃	55,000 円
共益費	18,200 円
状況把握生活支援費	20,000 円
食費	45,780 円

■住戸専有面積  
19,11㎡

独立洗面台

ミニキッチン仕様



※家具配置の一例です。入居の際に家具は付属しません。

※部屋により多少の差異があります。

※完成予想CGは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。

掲載内容は現状のもので、今後変更となる可能性がございます。

# Type C1



■ 月額利用料 171,780 円

家賃	75,000 円
共益費	31,000 円
状況把握 生活支援費	20,000 円
食費	45,780 円

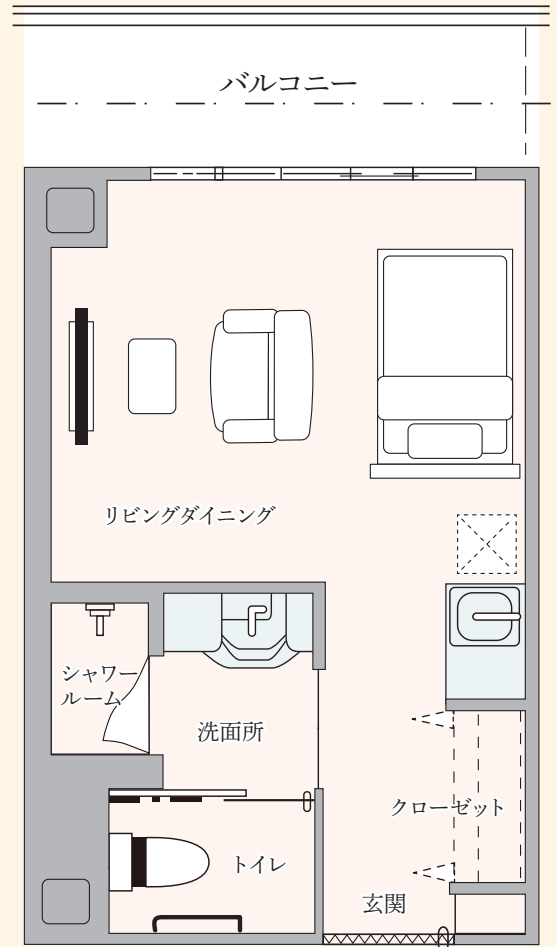
■ 住戸専有面積

21,53 m<sup>2</sup>

独立洗面台

ミニキッチン仕様

シャワールーム完備



# Type D1

■ 月額利用料 242,560 円

家賃	80,000 円
共益費	31,000 円
状況把握 生活支援費	40,000 円
食費	91,560 円

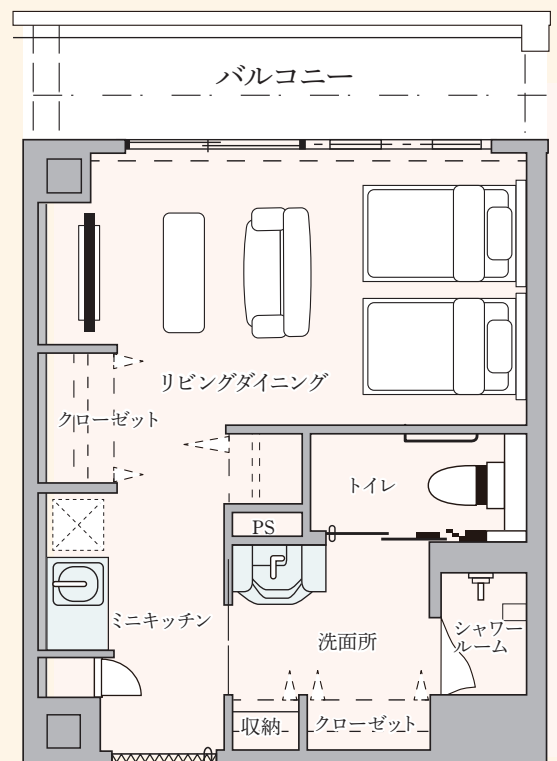
■ 住戸専有面積

30,40 m<sup>2</sup>

独立洗面台

ミニキッチン仕様

シャワールーム完備



# 体験入居受付中

体験入居費 1泊5,500円 朝・昼・夕 お食事付き

Check IN 11時から - Check OUT 翌11時まで

入居者様の任意の期間で入居いただけます。

お持ちいただくもの

着替え・タオル・バスタオル  
歯ブラシ歯磨きセット

当施設でご用意があるもの

リンスインシャンプー  
ボディソープ・洗濯洗剤

## ご入居者様限定



## 野崎体操 毎週水曜日

14:00~15:15 お茶休憩10分含む

健康な体づくりを  
生活習慣の一つに

当施設の通所スタッフによる体操プログラムを毎週水曜日に実施しています。

椅子に座ったまま、棒や輪っかを使用した運動を約1時間ほど行います。運動の習慣をつけられるほか、ご近所の方々や職員との交流の場としてもご利用いただけます。

ご入居の際は、是非ご活用ください。

ご来館の皆様へのお願い

敷地内はすべて禁煙となっております。  
皆様のご理解とご協力をお願いします。

お問い合わせは **072-399-5225**

受付時間  
9:00~17:00



医療法人徳洲会  
野崎徳洲会サービス付き高齢者向け住宅  
Peaceful Village NOZAKI

〒574-0072  
大東市深野3丁目1-1